

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 780/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 30/2024/QĐST-DS ngày 07/02/2024;
số 66/2024/QĐST-DS ngày 28/03/2024; 62/2024/QĐST-DS ngày 22/3/2024;
63/2024/QĐST-DS ngày 22/3/2024; 56/2024/QĐST-DS ngày 15/3/2024;
87/2024/QĐST-DS ngày 12/4/2024; 09/2024/ĐST-DS ngày 04/3/2024;
108/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024; 43/2024/ĐST-DS ngày 05/3/2024;
45/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024; 352/2024/DS-ST ngày 27/09/2024;
104/2024/QĐST-DS ngày 24/04/2024; 44/2024/QĐST-DS ngày 05/3/2024 và
01/2024/DS-ST ngày 27/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh
Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHA ngày 21/02/2024;
756/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024; 928/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024;
931/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; 1106/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024;
1171/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; 1173/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024;
1174/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; 1382/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024;
1383/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024; 1406/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024;
1507/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024; 468/ QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024;
714/ QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025; 716/ QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày
06/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/6/2025 và ngày 04/6/2025 của Công
ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, địa chỉ:
Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang cần lựa
chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê
biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Sáu Song, xã Ngọc Thành, huyện
Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

- Diện tích 7.517,3 m² (Đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 9, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 554818 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 20/06/2012 do ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh đứng tên.

- Diện tích 4.764,4 m² (Đất 02 vụ lúa) thuộc thửa đất số 112-a, tờ bản đồ số 9, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 740056 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 07/06/2004 do ông Nguyễn Hoàng Giang đứng tên.

- Diện tích 13.681,0 m² (Đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 30925.09.115, tờ bản đồ số 09, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 563699 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 28/11/2008 do ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh đứng tên.

2. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Cái Đuốc Lớn, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang:

- Diện tích 369,0 m² (Đất ONT + CLN) thuộc thửa đất số 30928.26.166, tờ bản đồ số 26, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 563700 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 28/11/2008 do ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất.

3. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Cây Quéo, xã Thạnh Bình, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang:

- Diện tích 1.300 m² (Đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 677, tờ bản đồ số 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 115017 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 04/01/2010 do bà Huỳnh Loan Anh đứng tên.

- Diện tích 218 m² (Đất ONT+CLN) thuộc thửa đất số 757, tờ bản đồ số 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 612694 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/11/2020 do ông bà Huỳnh Loan Anh đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

- Diện tích 306,6 m² (Đất ONT+CLN) thuộc thửa đất số 758, tờ bản đồ số 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 612695 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/11/2020 do bà Huỳnh Loan Anh đứng tên.

- Diện tích 2.449,3 m² (Đất chuyên trồng lúa nước) thuộc thửa đất số 793, tờ bản đồ số 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 373332 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 31/3/2022 do bà Huỳnh Loan Anh đứng tên.

- Diện tích 287,7 m² (Đất ONT+CLN) thuộc thửa đất số 791, tờ bản đồ số 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 373334 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 31/3/2022 do bà Huỳnh Loan Anh đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá tài sản;
- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
- Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025 (Trong giờ hành chính);

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0916.663.449./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Trung Bình**